



Ehitusõigus ja olulisemad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused			
Krundi pos	pos 1	pos 2	pos 3
Krundi suurus m²	6776	6775	6966
Planeeritav kasutamise sihtotstarve ja %	100% üksikelamumaa (EP)		
Vaste üldplaneeringu juhtotstarvetes	Reserveeritud elamumaa (EV)		
Krundi suurim ehitisealune m²/täisehituse %	lubatud pindala	500 m²/ ~7%. Sh igal krundil on kaks hoonestusala, millest maanteepoolsele tuleb ehitada põhihoone, mille max lubatud ehitisealune pind 300 m², teisel hoonestusalal kuni 200 m².	
Hoonete (põhihoone/abihoone) lubatud arv	1/3		
Hoonete max kõrgus põhihoone/abihoone	9/6 m		
Hoonete suurim korruselisus maapealne/maa-alune	2/-		
Lubatud tulepüsivusklass	väikseim TP3		
Katusetüübid, katusekallete vahemik, katuseharja suund, materjal, välisviimistluse materjalid	Viilkatus või kelpkatus 30-45° katuseharja suund on risti või paralleelselt planeeritud kinnistute piiridega, katusekatte materjal vaba. Katusekalle peab kõikidel planeeritud krundidel olema sama või võib varieeruda kuni 5°. Täpsustatakse projektiga.		
Olulisemad arhitektuurinõuded: välisviimistluse materjalid, piirded	Fassaadid: laudis, tellis, krohv, looduskivi, lubatud materjale kombineerida. Hoonete arhitektuurne lahendus kooskõlastada Pärnu linnavalitsusega. Piirded võivad paikneda õueala ümber, planeeritavast teest vähemalt 5 m kaugusel, läbipaistmatu piirde kõrgus kuni 1,2m läbipaistva kõrgus kuni 1,6m. Täpsemalt ptk 1.5.4.		
Haljastus	Säilitada maksimaalselt kõrghaljastust. Vähemalt 70% krundist peab olema haljastatud, 20% kõrghaljastatud. Kõrghaljastuse rajamisest täpsemalt ptk 1.5.4.		
Parkimiskohtade minimaalne arv	3		
Piirangud	Rannaga kaasnevad piirangud vastavalt Looduskaitseadusele; tehnovõrkude ja teede servituudid vastavalt Asjaõigusadusele; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd vastavalt Ehitusseadustikule.		

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Ol.ol. katastripiir
  - Ol.ol. elektritrass (keskpinge, madalpinge)
  - Ol.ol. sidetrass
  - Riigitee kaitsevöönd
  - Ranna piiranguvöönd
  - Ol.ol. trupp
  - Ol.ol. kraav
  - Ol.ol. tee
  - Ol.ol. vösa
  - Ol. ol. metsamaa kõlvik
  - Ol.ol. kõrghaljastus
  - Plan. hoonestusala
  - Plan. krundi piir
  - Plan. tee
  - Plan. teeservituut
  - Plan. elektritrassi servituut
  - Plan. vee ja kanalisatsiooni servituut
  - Plan. juurdepääs
  - Plan. nähtavuskolmnurk (7x80 m)
  - Plan. parkimiskohad
  - Plan. kanalisatsioonitrass
  - Plan. veetrass
  - Plan. puurkaev (hooldusala 10 m)
  - Plan. biopuhasti koos imbväljakuga (lubatud rajada mitme krundi peale ühine ning imbväljak võib paikneda vähemalt 60 m kaugusel puurkaevust)
  - Plan. elektritrass ja liitumiskilp
  - Plan. tuletõrje veevõtkoht
  - Plan. trupp

Märkused:

\*Aluseks on Geoalus OÜ (reg: 16552517, koostaja kutsetunnistus 164285) poolt 26.10.2024 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 24-G481). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

\*Planeeritava maaüksuse suurus on 20518 m².

\*Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.

\*Joonisel kujutatud parklate ja tehnovõrkude asukohad illustreerivad põhimõttelist ruumivajadust, tegelik paiknemine täpsustatakse projektiga. Sellest tulenevalt kattuvad nt hoonestusalad kaevu hooldusala ja imbväljaku kujaga, projekteerimisel arvestada, et hooned ei tohi tehnovõrkude kaitsevööndites ega kujades paikneda. Servituutide paiknemine sõltub tehnovõrkude asukohast.

Töö nimetus:			
Lindi küla Suni kinnistu detailplaneering			
Asukoht:		Joonis:	
Sun, Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond		Põhijoonis	
Huvitatud isikud:		Töö number:	
Kalev Sikk, Eve Sikk		DP040325	
Planeeringu koostamise korraldaja:		Mõõtkava:	Formaat:
Pärnu Linnavalitsus		1:500	A2
Planeeringu koostaja:	Planeerija:	Joonise nr:	Kuupäev:
DetailPlanner OÜ Reg. nr 16974684 tel: 55968821	Triin Kask, Maastikuarhitektuuri magister, (MD 003184)	4	11.09.2025

<b>1</b>		6778
EP100		500 4 (1/3)
9 (6)		2(-)

Krundi positsioon (POS)  
Krundi pindala m²  
Krundi kasutamise sihtotstarve  
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²  
Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)  
Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)  
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus m (põhihoone/abihoone)